

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

П Р И К А З

24.08.2016 г.

№ 239/1

**Об утверждении
Положения об общежитии
СПбГБОУ СПО «КСИиГХ»**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ
"Об образовании в Российской Федерации"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить и ввести в действие со дня издания настоящего Приказа
Положение об общежитии СПб ГБОУ СПО «КСИиГХ» (Приложение
к настоящему Приказу, далее - Положение).

2. Заместителю директора по информационно-техническому обеспечению
Р.В.Бырке, обеспечить размещение копии настоящего Приказа на сайте СПб
ГБОУ СПО «КСИиГХ».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор
СПб ГБОУ СПО «КСИиГХ»



А.М. Кривоносов

Приложение
к приказу от 24.08.2016г. № 239/1

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОЛЛЕДЖ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА»

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ
СПБ ГБОУ СПО «КСИИГХ»**

Санкт-Петербург
2016г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ; Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"; Постановления Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; Постановления Совета министров РСФСР от 11 августа 1988 года N 328 «Об утверждении Примерного положения об общежитиях»; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. N 23 "Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений"; Письма Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007); иных нормативных правовыми актов Российской Федерации; устава колледжа; иных локальных актов колледжа.

1.2. Настоящее Положение утверждается и вводится в действие приказом директора Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства» (СПб ГБОУ СПО «КСИиГХ») (далее - Колледж) и является обязательным для исполнения работниками Колледжа.

1.3. Студенческое общежитие Колледжа (далее – Общежитие) находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, выделяемых Колледжу, внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности Колледжа.

1.4. Изменения в Положение могут быть внесены приказом директором Колледжа.

2. ЛИЦА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО ПРОЖИВАТЬ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Общежитие, предназначено для временного проживания:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

В первоочередном порядке места для проживания в Общежитии предоставляются следующим категориям студентов:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в

области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.2. При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных в п.2.1. настоящего Положения категорий обучающихся, администрация Колледжа вправе принять решение о поселении в Общежитии:

- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- студентов Колледжа, постоянно проживающих на территории Санкт-Петербурга;
- студентов других образовательных учреждений для временного проживания в период их очного обучения;
- других категорий обучающихся, а также сопровождающих обучающихся лиц.

2.3. Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Колледжа, а также других организаций и учреждений регламентируется законодательством РФ.

2.4. При полном обеспечении местами в Общежитии, перечисленных в пункте 2.1. настоящего Положения категорий обучающихся, изолированные пустующие блоки могут по решению администрации Колледжа, переоборудоваться под общежития для работников Колледжа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студентов, Правил проживания в общежитии, иных локальных актов Колледжа и своевременной оплаты за проживание (кроме лиц, имеющих право проживать на бесплатной основе);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем Общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии (далее - Договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение Общежития;
- избирать Студенческий совет Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет Общежития в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, Правила внутреннего распорядка студентов, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы, настоящее Положение, и иные локальные акты Колледжа;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством РФ;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, выключать свет и электроприборы при выходе из помещений, выключать воду в душевых, на кухне и в умывальных комнатах;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, прилегающей территории, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), выносить мусор в специально отведенные места;
- обеспечивать беспрепятственный доступ в жилое помещение уполномоченных работников Колледжа для проверки технического, санитарного, противопожарного состояния жилого помещения, соблюдения паспортного режима;
- выполнять требования администрации Общежития по подготовке комнат к санитарной обработке;
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых проживающим;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в Общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим советом Общежития и (или) администрацией Общежития во вне учебное время к работам по благоустройству и озеленению территории Общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений Общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

3.4. За нарушение Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка студентов, настоящего Положения и иных локальных актов Колледжа, к проживающим по представлению администрации Общежития или решению Студенческого совета Общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

3.5. Проживающим в Общежитии категорически запрещается:

- совершать на территории Общежития действия, которые могут повлечь привлечение к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности, заниматься политической деятельностью в любых видах и формах, пропагандировать идеи религиозных объединений и общественных организаций;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую; самовольно переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- препятствовать поселению в жилое помещение, занимаемое студентом, третьих лиц на свободные места;
- наклеивать на стены жилого помещения, двери, потолок, окна, мебель и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, рекламу, фото, плакаты и т.п.;
- оклеивать и красить потолки, стены и пол жилого помещения, а также помещения общего пользования без согласования с администрацией Общежития;
- использовать ковры и ковровые покрытия (разрешается использование прикроватных ковриков и ковриков у входной двери);
- стирать белье, чистить обувь и одежду в жилых помещениях;
- производить переделку жилого помещения, сооружать в комнатах перегородки, исправлять электропроводку, открывать электрощитки в коридорах;
- менять замки и вставки замков без согласования с администрацией Общежития, устанавливая дополнительные замки;
- снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации; нажимать без надобности кнопки автоматического ручного оповещения;
- самовольно подключаться к компьютерным, кабельным, телефонным и иным действующим в Общежитии сетям, а также самовольно их создавать;
- без разрешения начальника отдела вселения и управления недвижимостью или уполномоченного им лица, устанавливать и эксплуатировать в Общежитии электронагревательные и электроемкие приборы: кипятильники, электрочайники,

электроплиты, стиральные машины, холодильники, микроволновые печи и др., подключать к электросетям Колледжа любые электроприборы;

- выполнять в помещении работы и совершать действия, создающие повышенным шум и вибрации, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях. С 23 часов и до 07 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- хранить в помещениях громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенными помещениями;
- совершать действия, которые не соответствуют нравственным и культурным традициям Колледжа, общепринятым моральным и этическим нормам;
- курить на всей территории Общежития, в том числе кальян, электронные сигареты; приносить, хранить, употреблять и реализовывать спиртные и алкогольсодержащие напитки, наркотические и наркосодержащие, токсические вещества; находиться в Общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения; хранить и реализовывать взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;
- приносить, хранить и использовать в жилых помещениях и на территории Общежития оружие, в том числе пневматическое;
- организовывать и играть в азартные игры;
- использовать источники открытого огня, пиротехнические средства, бенгальские огни и елочные гирлянды;
- нарушать пропускной режим передавать свой пропуск другим лицам; незаконно проводить посторонних лиц в Общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания третьим лицам;
- после 23 часов и до 07 часов находиться в комнатах, где проживают другие студенты;
- несовершеннолетним лицам в возрасте от 16 лет находиться в ночное время с 23:00 до 06:00 вне Общежития без сопровождения родителей (законных представителей) или лиц, осуществляющих мероприятия с участием несовершеннолетних;
- использовать жилые помещения и места общего пользования Общежития не по назначению;
- оставлять посуду и мусор в умывальных комнатах и кухнях;
- содержать животных в жилых помещениях;
- во время пользования помещениями Общежития нарушать законные интересы других проживающих, создавать препятствия другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- появляться в местах общего пользования: коридоры, лестницы, кухни, лифты и проч. без одежды;
- вывешивать из окон и выставлять на внешний подоконник какие-либо вещи, предметы, плакаты, флаги и прочее;
- выбрасывать вещи, мусор из окон Общежития.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, работой по укреплению и развитию материальной базы Общежития осуществляется начальником отдела вселения и управления недвижимостью.

Непосредственное руководство воспитательной и досуговой деятельностью, осуществляется заместителем директора по воспитательной, внеклассной работе и досуговой деятельности студентов.

В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить студентов местами в Общежитии в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат Общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- следовать рекомендациям врачей в случае острого заболевания проживающих в Общежитии;
- содействовать Студенческому совету Общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Оперативное управление общежитием осуществляет заведующий общежитием.

5.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала Общежития;
- вселение студентов в Общежитие на основании Правил проживания, поселения, переселения и выселения студентов в общежитие СПб ГБОУ СПО «КСИиГХ» и иных локальных актов Колледжа, регулирующих данный вопрос;
- ведение учёта проживающих в Общежитии;
- контроль за своевременной оплатой проживающими услуг по договору найма жилого помещения;
- своевременное выселение проживающих;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, организацию смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до начальника отдела вселения и управления недвижимостью замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- условия для нормальной жизнедеятельности Общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;
- чистоту и порядок в Общежитии и на его территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка студентов, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории;
- содействовать работе Студенческого совета;
- принимать участие в организации работы по направлениям хозяйственной, воспитательной и досуговой деятельности.

Заведующий Общежитием вправе:

- внести предложения администрации Колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно со Студенческим советом внести на рассмотрение заместителю директора колледжа по воспитательной, внеклассной работе и досуговой деятельности студентов предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;
- ходатайствовать перед администрацией Колледжа о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- внести на рассмотрение начальнику отдела по вселению и управлению недвижимостью предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Порядок заселения и выселения из Общежития регламентирован Правилами проживания, поселения, переселения и выселения студентов в общежитие СПб ГБОУ СПО «КСИиГХ».

7. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование жилым помещением в Общежитии и плата за коммунальные услуги, а также дополнительные услуги (далее во всех локальных актах Колледжа - Плата за проживание в Общежитии) в текущем учебном году взимается со студентов и иных проживающих в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии; при выезде студентов в летний каникулярный период плата за проживание в Общежитии не взимается.

7.2. Колледж вправе оказывать проживающим дополнительные (платные) услуги.

7.3. Плата за проживание в Общежитии должна производиться через отделения Банка путем внесения платы на расчётный счёт Колледжа.

7.4. Размер Платы за проживание в Общежитии для всех категорий обучающихся Колледжа и иных проживающих устанавливается приказом директора Колледжа.

7.5. Плата за проживание в Общежитии не взимается со следующих категорий студентов, обучающихся по очной форме за счет бюджетных ассигнований Санкт-Петербурга:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

8. ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов студентов, обучающихся по очной форме и проживающих в Общежитии, ими создается общественная организация – Студенческий совет Общежития, осуществляющая свою деятельность в соответствии с настоящим положением.

Студенческий совет координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, вносит предложения администрации Колледжа об улучшении условий проживания и проведения социально-культурных мероприятий.

8.2. Совместно со Студенческим советом решаются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план вне учебных мероприятий в Общежитии.

Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета Общежития за успешную работу.

8.3. В каждом блоке Общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка студентов, Правилами проживания в общежитии, настоящим положением, иными локальными актами Колледжа, а также решениями Студенческого совета Общежития и администрации Общежития.

8.4. Непосредственное руководство работой Студенческого совета Общежития осуществляется заместителем директора по воспитательной, внеклассной работе и досуговой деятельности.