

**Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
«Академия управления городской средой, градостроительства и печати»**


ПРИНЯТО

На заседании педагогического совета

Протокол N4

«05»июля2023г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор СПб ГБПОУ «АУГСГиП»
А.М. Кривонос
«05»июля2023г.



**ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

ПМ.04 «Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства».

для специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Санкт-Петербург

2023г.

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по программе подготовки специалистов среднего звена приказ Министерства просвещения РФ от 12 декабря 2022 г. N 1097 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома".


ОДОБРЕНА

Цикловой комиссией Профессионального обучения

Протокол № 6

от «28»мая 2023 г.

Председатель ЦК

Кажарова Е.Г / 

РАССМОТРЕНА

Методическим советом

«АУГСГиП»

Протокол №5

от « 28 » июня 2023 г.



Рабочая программа учебной практики

ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Данная программа разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС 4) среднего профессионального образования (СПО) по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 13.03.2018 г., № 177.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ...
3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ...
6. ПРИЛОЖЕНИЕ
 1. Титульный лист, формата А-4.
 2. Задание на прохождение учебной практики.
 3. Дневник практики.
 4. Характеристика деятельности обучающегося.
 5. Аттестационный лист по учебной практике с отметками.
 6. Итоговая оценка.
 7. Портфолио.

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения рабочей программы учебной практики

Рабочая программа учебной практики профессионального модуля ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства в части освоения основного вида деятельности – обеспечение работ по ведению домашнего хозяйства и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

1. Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.
2. Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
3. Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.

1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения практики.

Цель учебной практики:

Цель учебной практики – приобретение практического опыта, формирование общих и профессиональных компетенций.

Задачи учебной практики:

- формирование у обучающихся навыков по проведению регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
- формирование у обучающихся навыков обеспечения антитеррористической безопасности, защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;
- формирования навыков осуществления контроля за качеством работ и соблюдением правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.

В ходе освоения программы учебной практики обучающийся должен -

иметь практический опыт:

- обеспечения проведения регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству придомовой территории и ее озеленению;
- проверки выполнения мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения;

– контроля качества работы и соблюдения правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки придомовой территории и ее озеленении;

– планирования комплекса мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению. По окончании практики обучающийся сдаёт отчетную документацию в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению производственной практики и содержанием заданий на практику.

По окончании учебной практики обучающийся сдаёт отчет по учебной практике в соответствии с методическими рекомендациями по организации и прохождению учебной практики и содержанием заданий на учебную практику.

1.3. Количество часов на освоение программы учебной практики ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Всего – 72 часа (2 недели).

Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является приобретенный практический опыт, сформированность общих и профессиональных компетенций в рамках ПМ.04. «Организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства.»

освоенные общие компетенции	Наименование результата освоения практики
ПК 4.1	Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.
ПК 4.2	Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения
ПК 4.3	Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие.
ОК 4.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 9.	Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности

3. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства».

3.1. Задания на практику

№	Код и наименование ПК	Задания на практику
1	ПК 4.1. Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории.	ознакомление с деятельностью службы благоустройства объектов жилищно-коммунального хозяйства. Прохождение инструкции по технике безопасности; – разработка документов, относящихся к проведению и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории; – выполнение сезонной уборки придомовой территории; – выполнение уборки мест общего пользования; – выполнение благоустройства придомовой территории; – выполнение озеленения придомовой территории.
2	ПК 4.2. Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.	– ознакомление с нормативными актами, касающимся антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства; – изучение локальных актов управляющей компании по антитеррористической безопасности; – выполнение проверки мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
3	ПК 4.3. Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.	- ознакомление с порядком планирования мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению; – составление планирования мероприятий на текущий период времени.

3.2. Содержание учебной практики ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства».

Наименование разделов, тем	Содержание работ	Объем часов
1	2	3
Раздел 1. Подготовительные мероприятия к обеспечению работ по благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства 10		
Тема 1.1. Документальное оформление благоустройства объектов жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: Ознакомление с деятельностью службы благоустройства объектов жилищно-коммунального хозяйства. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Разработка документов, относящихся к проведению и приемке работ по санитарному содержанию общего имущества и благоустройству придомовой территории.	4
Тема 1.2. Планирование мероприятий по благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства	Содержание: -Ознакомление с порядком планирования мероприятий по содержанию, благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства и придомовой территории, ее озеленению. - Составление планирования мероприятий на текущий период времени.	6
Раздел 2. Организация работ по благоустройству объектов жилищно-коммунального хозяйства 40		
Тема 2.1. Сезонная уборка придомовой территории.	Содержание: 1. Ознакомление с процедурой сезонной уборки придомовой территории. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Выполнение сезонной уборки придомовой территории	10
Тема 2.2. Уборка мест общего пользования.	Содержание: 1. Ознакомление с процедурой уборки мест общего пользования. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Выполнение уборки мест общего пользования.	10
Тема 2.3. Очистка изделий домашнего хозяйства	Содержание: 1.Ознакомление с процедурой благоустройства придомовой территории. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Выполнение благоустройства придомовой территории.	10
Тема 2.4. Озеленение придомовой территории.	Содержание: 1. Ознакомление с процедурой озеленения придомовой территории. Прохождение инструкции по технике безопасности. 2. Выполнение озеленения придомовой территории.	10
Раздел 3. Обеспечение безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства 10		
Тема 3.1. Антитеррористическая безопасность объектов жилищно-коммунального хозяйства.	Содержание: Ознакомление с нормативными актами, касающимся антитеррористической безопасности объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Изучение локальных актов управляющей компании по антитеррористической безопасности. 3. Выполнение проверки мер по обеспечению антитеррористической безопасности и защиты чердаков,	10

	подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.	
Дифференцированный зачет		2
Всего		72

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства».

4.1. Организация практики

Учебная практика проводится в СПб ГБПОУ «АУГСГиП».

СПб ГБПОУ «АУГСГиП» осуществляет руководство практикой, контролирует реализацию программы практики и условия проведения учебной практики, в том числе требования охраны труда, безопасности жизнедеятельности и пожарной безопасности в соответствии с правилами и нормами, в том числе отраслевыми, формируют группы в случае применения групповых форм проведения практики.

Продолжительность рабочего дня обучающихся должна соответствовать времени, установленному трудовым законодательством Российской Федерации для соответствующих категорий работников.

С момента зачисления обучающихся на рабочие места, на них распространяются требования стандартов инструкций, правил и норм охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка и других норм и правил, действующих в СПб ГБПОУ «АУГСГиП» по соответствующей специальности.

За время учебной практики обучающиеся должны выполнить задания на практику в соответствии с данной рабочей программой учебной практики.

Учебной практика завершается дифференцированным зачетом.

4.2. Информационное обеспечение учебной практики

ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Основная литература

Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России / Немкин П. В., Чекалин В. С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 124 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В. А. Комков, С. И. Рощина, Н. С. Тимахова. – Москва: ИНФРА-М, 2019. – 288 с.- Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Экономика жилищной сферы: учебник / В.В.Бузырев, Н.В.Васильева, В.С.Чекалин и др., 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 363 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Дополнительная литература

Лебедев В.М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В.М. Лебедев. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 360 с. — Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>.

Рощина С.И. Эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений : учебное пособие / С.И. Рощина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Е.В. Кардаш. — Москва : КноРус, 2018. — 224 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

Комков В. А. Энергосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве : учебное пособие / В.А. Комков, Н.С. Тимахова. — 2-е изд. — М. : ИНФРА-М, 2019. — 204 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>. Для СПО

Ручкина Г.Ф. Правовое регулирование управления жилищно-коммунальным хозяйством : монография / Ручкина Г.Ф. и др. — Москва : Юстиция, 2020. — 141 с. - Режим доступа: <https://www.book.ru>.

Экономический механизм развития жилищно-коммунального комплекса крупных городов России / Немкин П. В., Чекалин В. С. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 124 с. Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php>

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

ПМ.04 «организация работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества и прилегающей территории объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется руководителем практики в процессе освоения практики, а также сдачи обучающимися дифференцированного зачета.

№	Результаты освоения (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата
1	ПК 4.1. Обеспечивать проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищнокоммунального хозяйства, благоустройству и озеленению прилегающей территории	1. Обеспечивает проведение регламентных работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке объектов жилищно-коммунального хозяйства. 2. Обеспечивает проведение регламентных работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории
2	ПК 4.2. Обеспечивать антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения	1. Обеспечивает антитеррористическую безопасность и защиту чердаков, подвалов и технических подпольев от несанкционированного проникновения.
3	ПК 4.3. Контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории	1. Умеет контролировать качество работ и соблюдение правильного применения материалов, технологии и периодичности сезонной уборки прилегающей территории.