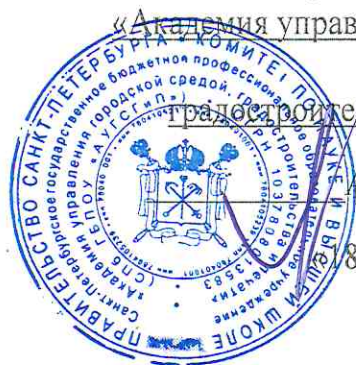


ПРИНЯТО  
На заседании педагогического  
совета  
Протокол № 4  
от «18» апреля 2024 г.

Утверждаю  
Директор СПб ГБПОУ  
«Академия управления городской  
средой,  
градостроительства и печати»



А.М. Кривонос  
«18» апреля 2024 г.

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального  
образовательного учреждения

«Академия управления городской средой,  
градостроительства и печати»

по специальности среднего профессионального образования  
08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Квалификация: техник  
Форма обучения - очная  
Срок получения образования – 2 года и  
10 мес.  
на базе основного общего образования  
Профиль получаемого образования:  
технологический  
Год начала обучения: 2023

Виды деятельности
Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих

Рассмотрен на заседании методического совета

Протокол № 3

от «16» апреля 2024 г.

1.Сводные данные по бюджету времени (в неделях) ППСЗ 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

Курсы	Обучение по дисциплинам и междисциплинарным курсам	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I курс	39	0	0	0	2	0	11	52
II курс	33 1/3	4	2	0	1 2/3	0	11	52
III курс	23 2/3	2	4	4	1 1/3	6	2	43
<b>Всего</b>	<b>132</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>24</b>	<b>147</b>







Сведения о комплексных формах контроля

№	Вид контроля	Наименование комплексного вида контроля	Семестр	Наименование дисциплины/МДК/Практики
1	Экзамен	Комплексный экзамен	4	ОП.02 Основы экономики, менеджмента и маркетинга
				ОП.05 Сервисная деятельность
2	Дифференцированный зачет	Комплексный дифференцированный зачет	4	УП.04 Учебная практика
				ПП.04 Производственная практика

3. Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и других помещений для подготовки по специальности  
08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

№	Наименование
<b>Кабинеты:</b>	
1	Математика
2	Гуманитарных и социально-экономических дисциплин
3	Иностранного языка
4	Технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг
5	Документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами
6	Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории
<b>Лаборатории:</b>	
1	Безопасности жизнедеятельности и охраны труда
2	Информатики и информационных технологий в профессиональной деятельности
3	Технического осмотра и эксплуатации многоквартирного дома
<b>Мастерские:</b>	
1	Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
<b>Залы</b>	
1	Библиотека, читальный зал с выходом в интернет



2	Актовый зал
	Спортивный комплекс

#### 4. Пояснительная записка

##### 4.1 Нормативная база реализации программы подготовки специалистов среднего звена

Настоящий учебный план программы подготовки специалистов среднего звена Санкт-Петербургского государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Академия управления городской средой, градостроительства и печати" (далее - ОО) разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства Просвещения Российской Федерации № 1097 от 12 декабря 2022 года зарегистрирован Министерством юстиции России рег. № 72030 от 18 января 2023 года, и в соответствии со следующими регламентирующими и нормативно - правовыми документами:

-уставом Академии;

- Примерной основной образовательной программы по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утверждена протоколом Федерального учебно-методического объединения в системе среднего профессионального образования по УГПС 08.00.00 от 24.12.2022 № 7, зарегистрировано в государственном реестре примерных основных образовательных программ приказ ФГБОУ ДПО ИРПО № П-278 от 13.06.2023;

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- приказом Министерства Просвещения Российской Федерации № 762 от 24 августа 2022 г. "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования" (зарегистр. в Минюсте России 21 сентября 2022 г. № 70167);

- приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 885, Министерства Просвещения РФ № 390 от 5 августа 2020 года «О

практической подготовке обучающихся»;

- приказом Министерства науки и высшего образования РФ № 1430, Министерства Просвещения РФ № 652 от 18 ноября 2020 г. «О внесении изменения в положение о практической подготовке обучающихся, утвержденное приказом Министерства науки и высшего образования РФ и Министерства Просвещения РФ от 5 августа 2020 г. № 885/390;
- Федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. № 413;
- приказом Минобрнауки России от 31 декабря 2015 г. № 1578 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. № 413»;
- приказом Министерства образования и науки РФ от 29 июня 2017 г. № 613 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. № 413»;
- Приказ Минпросвещения России от 12.08.2022 N 732 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2012 г. N 413» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2022 N 70034);
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 18.05.2023 № 371 «Об утверждении федеральной образовательной программы среднего общего образования» (Зарегистрирован 12.07.2023 № 74228);
- Министерство Просвещения РФ, Департамент государственной политики в сфере среднего профессионального образования и профессионального обучения. Письмо от 1 марта 2023 г. N 05-592 «О направлении рекомендаций по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования»;

- Приказ Минпросвещения России от 01.09.2022 N 796 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты среднего профессионального образования» (Зарегистрировано в Минюсте России 11.10.2022 N 70461);
- приказом Министерства Просвещения РФ от 11 декабря 2020 г. № 712 «О внесении изменений в некоторые Федеральные государственные образовательные стандарты общего образования по вопросам воспитания обучающихся»;
- приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 08 ноября 2021 г. № 800 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования» (зарегистрировано в Минюсте от 07.12.2021 № 66211);
- Приказом Минпросвещения России от 19.01.2023 № 37 «О внесении изменений в Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 800» (Зарегистрирован 03.04.2023 № 72843);
- Приказ Минпросвещения России от 17.05.2022 N 336 (ред. от 12.05.2023) «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. N 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования» (Зарегистрировано в Минюсте России 17.06.2022 N 68887);
- Приказом Министерства просвещения РФ от 05 августа 2020 №885/390, зарегистрированного Министерством юстиции РФ (рег.№59778 от 11.09.2020) «О практической подготовке обучающихся.
- Приказ Министерства просвещения РФ от 26 августа 2020 №438, зарегистрированного Министерством юстиции РФ (рег.№59784 от 11.09.2020) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения».

- Приказ Министерства просвещения РФ 30 июля 2020 №845/369, зарегистрированного Министерством юстиции РФ (рег.№595557 от 28.08.2020) «Об утверждении Порядка зачёта организацией осуществляющей образовательную деятельность, результатов освоения обучающимися учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, дополнительных образовательных программ в других организациях осуществляющие образовательную деятельность».

- Устав академии

#### **4. 2. Организация учебного процесса и режим занятий:**

Согласно учебному плану:

- учебный год начинается 1 сентября и заканчивается в соответствии с графиком учебного процесса;
- продолжительность учебной недели шестидневная;
- для всех видов аудиторных занятий академический час составляет 45 минут, аудиторные занятия группируются парами;
- объем недельной образовательной нагрузки обучающихся не должен превышать 36 академических часов и включает все виды работ во взаимодействии с преподавателем (урок, практическое занятие, лабораторное занятие, консультация, лекция, семинар) и самостоятельную работу.

Текущий контроль знаний представляет собой проверку усвоения учебного материала, регулярно осуществляемую на протяжении изучения учебной дисциплины, междисциплинарного курса, учебной практики. Формы текущего контроля: тестирование (в том числе компьютерное); проверка выполнения практических работ; проверка выполнения разделов курсового проекта, устный опрос, проведение лабораторных, расчетно-графических и иных работ и т.д. устанавливаются рабочей программой учебной дисциплины или профессионального модуля. Фиксация результатов текущего контроля осуществляется по пятибалльной системе: «5»-отлично, «4»-хорошо», «3»-удовлетворительно, «2»-неудовлетворительно. Для реализации текущего контроля создаются комплекты контрольно-оценочных средств, которые проходят предварительную экспертизу цикловыми комиссиями и методическим советом, в результате чего получают гриф одобрено, а

затем рассматриваются на педагогическом совете и утверждаются зам.директора по УМР Академии.

С периодичностью не реже одного раза в полугодие по распоряжению учебной части в журналах учебных занятий подводятся итоги текущей аттестации за контрольный период и сведения о результатах представляются на отделение.

Промежуточная аттестация проводится с целью определения соответствия уровня и качества подготовки обучающегося требованиям к результатам освоения образовательной программы. Формами промежуточной аттестации, представляющей завершающий этап контроля по дисциплине, междисциплинарному курсу, профессиональному модулю, практике являются экзамен, комплексный экзамен, экзамен по профессиональному модулю, дифференцированный зачет, комплексный дифференцированный зачет. Периодичность промежуточной аттестации определяются учебным планом и графиком учебного процесса.

Объем времени на проведение промежуточной аттестации составляет 2 недели в первый год обучения, второй год обучения – 1 2/3 недели, в третий год обучения – 1 1/3 недели. Промежуточная аттестация в форме экзамена проводится в день, освобожденный от других форм учебной нагрузки, и выделяется за счет времени, отводимого на соответствующие учебные дисциплины, междисциплинарные курсы. Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета проводится за счет часов, отведенных на освоение соответствующей дисциплины, междисциплинарного курса, практики в размере 2 академических часа. При проведении экзамена предусматриваются консультации для обучающихся. Время, отводимое на консультации, рассчитывается за счет времени, предусмотренного на промежуточную аттестацию.

Государственная итоговая аттестация (далее ГИА) является обязательной и направлена на оценку соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы требованиям федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». ГИА проводится в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломной работы. На ГИА отводится 216 часов. К ГИА допускается обучающийся, не имеющий академической задолженности и в полном объеме выполнивший настоящий учебный план. Формы и порядок проведения ГИА определяется положением о текущем контроле успеваемости, промежуточной аттестации студентов, государственной итоговой аттестации выпускников,

утвержденным директором Академии.

Фонды оценочных средств для промежуточной аттестации по дисциплинам и междисциплинарным курсам в составе профессиональных модулей разрабатываются и утверждаются Академией самостоятельно, а для промежуточной аттестации по профессиональным модулям и для ГИА разрабатываются и утверждаются Академией после предварительного положительного заключения работодателей.

Учебный план включает в себя следующие циклы: общеобразовательный цикл, социально-гуманитарный цикл, общепрофессиональный и профессиональный циклы.

Обязательная часть социально-гуманитарного цикла предусматривает изучение следующих дисциплин: "История России", "Иностраннный язык в профессиональной деятельности", «Безопасность жизнедеятельности», "Физическая культура", «Основы финансовой грамотности». Общий объем дисциплины «Безопасность жизнедеятельности» в очной форме обучения не может быть менее 68 часов, из них на освоение основ военной службы (для юношей) – не менее 48 академических часов, для подгрупп девушек это время может быть использовано на освоение основ медицинских знаний.

Дисциплина «Физическая культура» должна способствовать формированию физической культуры выпускника и способности направленного использования средств физической культуры и спорта для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовке к профессиональной деятельности, предупреждению профессиональных заболеваний.

В профессиональный цикл входят следующие виды практик: учебная и производственная практика, которые реализуются в форме практической подготовки. Учебная и производственная практика проводится при освоении обучающимися профессиональных компетенций в рамках профессиональных модулей и реализовывается концентрированно. На данные виды практик в профессиональном цикле выделяется 432 часа. На преддипломную практику выделяется 144 часа.

Учебная практика проводится в учебных лабораториях и мастерских Академии. Производственная практика проводится на предприятиях и организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся на основе договоров, заключаемых между

Академией и организациями.

Учебная практика и производственная практика по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома предусмотрена по всем профессиональным модулям в объеме 432 часов (12 недель) – учебная (216 часов – 6 недель) и производственная (216 часов – 6 недель). На втором курсе предусмотрено освоение профессии рабочего 17530 «Рабочий зеленого строительства».

#### 4.3. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл ППССЗ формируется в соответствии с Рекомендациями по реализации среднего общего образования в пределах освоения образовательной программы среднего профессионального образования (письмо Министерства Просвещения РФ от 01.03.2023 г. № 05-592), Федеральным государственным образовательным стандартом среднего общего образования (приказ Минобрнауки от 1 мая 2012 г. № 413), приказом Министерства образования и науки РФ от 29 июня 2017 г. № 613 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. № 413», приказом Министерства Просвещения РФ от 24 сентября 2020 года № 519 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. № 413»; приказом Министерства Просвещения РФ от 11 декабря 2020 года № 712 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. № 413»; приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 12 августа 2022 г. № 732 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки РФ от 17 мая 2012 г. № 413».

Срок реализации ФГОС среднего общего образования в пределах ППССЗ составляет 39 недель. С учетом этого срок обучения по ППССЗ увеличивается на 52 недели или на 1476 часов, в том числе: 39 недель – теоретическое обучение, 2 недели - промежуточная аттестация, 11



неделя – каникулы.

Срок реализации ФГОС среднего образования в пределах ИПССЗ составляет 39 недель. С учетом этого срок обучения по ИПССЗ увеличивается на 52 недели или на 1476 часов, в том числе: 39 недель – теоретическое обучение, 2 недели - промежуточная аттестация, 11 недель – каникулы.

В соответствии со спецификой данной ИПССЗ выбран технологический профиль общеобразовательной подготовки.

Общеобразовательный цикл учебного плана по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома не предусматривает наличия самостоятельной работы в структуре учебной нагрузки.

В первый год обучения студенты получают общеобразовательную подготовку, которая позволяет приступить к освоению образовательной программы по специальности. Продолжение освоения ФГОС среднего общего образования происходит на последующих курсах обучения за счет изучения разделов и тем учебных дисциплин таких циклов ИПССЗ по специальности как «Социально-гуманитарный цикл», а также отдельных дисциплин общепрофессионального цикла.

Общеобразовательный цикл содержит следующие обязательные общеобразовательные дисциплины: "Русский язык", "Литература", "Математика", «Иностранный язык», "Информатика", "Физика", "Химия", "Биология", «История», «Обществознание», «География», «Физическая культура», «Основы безопасности жизнедеятельности». Учебным планом предусмотрено изучение не менее одного учебного предмета из каждой предметной области, определенной ФГОС СОО.

На 1 курсе обучающимися самостоятельно под руководством преподавателя (предусмотрены консультации) выполняется индивидуальный проект (учебное исследование или учебный проект). Индивидуальный проект выполняется обучающимся по выбранной теме в рамках одного или нескольких изучаемых учебных предметов, курсов в любой избранной области деятельности.

#### **4.4. Формирование структуры ООП с учетом вариативной части**

Вариативная часть ООП в объеме 828 часов использована с целью повышения уровня подготовленности обучающихся по запросу

работодателей и направлена на углубление и расширение подготовки, определяемой содержанием обязательной части путем:

- увеличения времени, необходимого на реализацию учебных дисциплин и профессиональных модулей обязательной части ООП (углубление подготовки – углубленное освоение знаний, умений, компетенций ФГОС СПО);

*Распределение вариативной части*

Индекс	Наименование циклов, учебных дисциплин, профессиональных модулей, междисциплинарных курсов	Обязательная учебная нагрузка, часы	Распределение вариативной части, часы	Обязательная учебная нагрузка после распределения часов
СГ.00	Социально-гуманитарный цикл	384	46	430
СГ.01	История России	36	12	48
СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	122	14	136
СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	68	-	68
СГ.04	Физическая культура/Адаптивная физическая культура	122	10	132
СГ.05	Основы финансовой грамотности	36	10	46
ОП.00	Общепрофессиональный цикл	310	161	471
ОП.01	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	34	42	82
ОП.02	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	50	28	84
ОП.03	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	68	22	96
ОП.04	Этика профессиональной деятельности	65	48	125
ОП.05	Сервисная деятельность	57	21	84
П.00	Профессиональный цикл	1214	621	1835
ПМ.01	Организация документационного сопровождения	330	94	424

	<b>управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками помещений и первичными трудовыми коллективами</b>				
МДК.01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством	143	73		216
МДК. 01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общего имущества	57	21		78
УП.01.01	Учебная практика	72	-		72
ПП.01.01	Производственная практика	36	-		36
ПМ.01 Э	Экзамен по профессиональному модулю	22	-		22
ПМ.02	<b>Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>327</b>	<b>153</b>		<b>480</b>
МДК.02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда	132	84		216
МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов	65	69		134
УП.02	Учебная практика	36	-		36
ПП.02	Производственная практика	72	-		72
ПМ.02 Э	Экзамен по профессиональному модулю	22	-		22
ПМ.03	<b>Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территорий</b>	<b>287</b>	<b>166</b>		<b>453</b>
МДК.03.01	Организация работ связанных с наблюдением санитарного содержания общего имущества	90	83		173
МДК 03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий	75	83		158

УП.03	Учебная практика	36	-	36	36
ПП.03	Производственная практика	72	-	72	72
ПМ.03 Э	Экзамен по профессиональному модулю	14	-	14	14
ПМ.04	Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих	270	64	334	334
МДК 04.01	Выполнение работ по профессии 17530 Рабочий зеленого строительства	148	64	212	212
УП.04	Учебная практика	72	-	72	72
ПП.04	Производственная практика	36	-	36	36
ПМ.04 Э	Экзамен по профессиональному модулю	14	-	14	14
ПДП.00	Производственная практика (преддипломная)	-	144	144	144
	Вариативная часть ОП	828			
	Всего:	2736		2736	2736
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация	216	-	216	216
	Объем образовательной программы	2952	828		2952